

2022년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 당하동 검단신도시 C2-1-1 외 1필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 4. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 랜드빌더씨앤디 주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 검단신도시				
	지 번	C2-1-1	관련지번	C2-1-2	
	대지면적	3,436㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 택지개발지구	
건축물현황	건축면적	2,399.31㎡	건폐율	69.83%	층 수 지하4층, 지상10층
	주 용 도	근린생활시설 오피스텔	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	52m	용적률	536.33%	연면적 합계 29,756.39㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 사전검토의견 반영 조건			
	(토질 및 기초)분야	○ 지반 지내력 시험 계획을 수립하고, 시공시 재하시험을 실시하여 토질및기초기술사 검토의견을 확인하시기 바람.			
	(시 공)분야	○ 의견 없음			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

