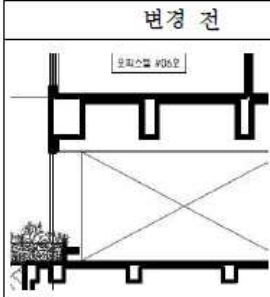
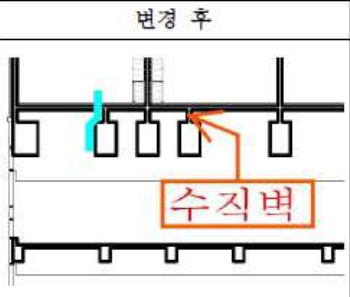


2022년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[3호 안건(변경심의): 가좌동 159-4, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 4. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 정영란				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	159-4	관련지번 -		
	대지면적	1,782.9㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적	922.97㎡	건폐율	51.77%	층 수 지하2층, 지상12층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	41m	용적률	479.8%	연면적 합계 11,499.38㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구 조)분야	<p>○ 구조해석에 의한 고유주기가 약산식에 의한 주기보다 큰 경우는 구조해석시 비구조재의 강성기여도를 과소평가한 결과일 수 있으므로 주기상한계수를 고려하여 반영함. 본 안건과 같이 반대인 경우에는 지진응답계수 산정시 약산식을 사용하면 구조해석에 의해 산정된 실제 고유주기가 반영되지 않아 지진하중을 과소평가하게 됨. 이런 경우는 지진응답계수 산정시 구조해석에 의한 고유주기를 사용하는 것이 적절하다고 생각되니 이에 대한 설계자 의견을 제시바람.</p> <p>○ 사전검토의견 1번사항 관련</p> <p>- 전이층 전이보와 상단Slab 간 수직적 여유공간이 없어 설비배관이 전이보에 관통될 수밖에 없어, 구조적 손상이 예상되므로 첨부#1과 같이 변경 및 조정 요망.</p> <p>심의안전(제 3 호) 첨부#1</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>변경 전</p>  <p>전이보와 상단Slab 간 수직적 여유공간 無, 설비배관이 전이보에 관통</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>변경 후</p>  <p>전이보와 상단Slab 간 수직적 여유공간 有, 설비배관이 전이보에 관통없음</p> </div> </div>



심의내용	구 분	주요 심의결과
	(구 조)분야	<p>○ 사전검토의견 2번사항 관련</p> <p>- 도면에 반영된 설비배관 관통 전이보 상세도는, 보 주근의 절단이 불가피할 때 보강근 배근방식이나, 전이보의 안전성과 중요성을 고려할때 관통 및 주근절단이 금지되어야 할 것으로 사료됨. 따라서 설비배관이 전이보에 관통없도록 1번사항 대로 설계 변경 요망.</p> <p>○ 사전검토의견 5번사항 관련</p> <p>- 전이보 교차부분 및 전이보 단차발생부분 의미는 전이보간 층높이 차이에 의한 하단부 단차를 의미하며, 작은보 주근이 큰보에 정착되는 배근상세도를 추가 제시 요망.</p>
	(토질 및 기초)분야	<p>○ 제출한 지반보강 검토서 데이터의 근거자료가 누락 재검토</p> <p>○ 굴착시 인접지반 영향범위에 대한 검토요청 결과 누락 재검토</p>
	(시 공)분야	<p>○ 흙막이 스트럿에 의한 주근 뿐 아니라 흙막이와 지하외벽의 합벽 시공에 따른 띠장과 지하외벽 수직철근 시공간섭 또한 기계식 이음시공이 필요하며, KDS 14 20 52의 4.5.2 (6)의 철근 기계식 인장이음 기준(서로 인접하는 철근은 750mm서로 엇갈리게 기계식 이음을 한다)을 구조일반사항에 명확히 그림으로 도식화하여 제출</p>
심의결과	<p>[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 	

