

2022년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 가정동 646-5, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 일주건설(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동				
	지 번	646-5	관련지번		
	대지면적	1,749.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,221.34㎡	건폐율	69.83%	층수 지하 3층 / 지상 9층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	40m	용적률	602.77%	연면적 합계 15,146.51㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 의견없음			
	(디 자 인)분야	○ 쉼터 휴게공간에 그늘막 조성			
	(기 타)분야	○ 침수 방지를 위한 조치로 기계·전기실 등에 CCTV 설치			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)					
• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결					
• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결					
• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결					
• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

