

## 2022년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건-재심의: 원당동 검단신도시 C16-1-1, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 6. 29.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (주)엠파이어빌딩				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구				
	지 번	C16-1-1	관련지번	-	
	대지면적	1,404㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	979.27㎡	건폐율	69.75%	층수 지하 3층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설, 판매시설, 업무시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	45m	용적률	69.75%	연면적 합계 12,045.77㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 지하주차장 경사로, 피난계단의 계획 전반의 재검토 - 대형차량 증가에 따른 곡선부 회전반경을 충분히 확보 - 차량 경사로 및 수직 피난동선 체계의 동선을 단순화 및 재조정 - 지하1층 ~ 지하2층 램프 시작점 방화셔터 설치 시 높이 2.3m 확보가능여부 재검토 ○ 장애인 이용시설의 개선 검토 - 지상1층에 장애인 화장실 설치 - 지상1층 복도에 계획한 계단은 장애인의 이동이 불가하므로 경사로 등으로 재검토하여 장애인이 이용가능한 동선 구축			
	(디 자 인)분야	○ 의견없음			
	(기 타)분야	○ 장비 투입구의 차량 추락 방지를 위한 조치(베란다 등 여유공간)			
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

