

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건-재심의: 검단신도시 C15-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 9. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (유)국토산업 인천지점				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시				
	지 번	C15-1-2	관련지번		
	대지면적	1,625㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,132.92㎡	건폐율	69.72%	층수 지하 3층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설, 교육 연구시설, 판매시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	44.6m	용적률	599.96%	연면적 합계 14,057.97㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 지하1층 재활용 분리수거장 개선 - 화물조업 공간 확보 - 조업차량의 작업공간 진출입 시 차단기 저속 개선 - 악취방지를 위한 환기시스템 적용 ○ (장애인복지과) 장애인 편의시설 설치기준 검토결과: 보완 - 건축허가 신청 시 협의하여 개선			
	(구 조)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건			
	(토질·기초)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 스트럿은 수평(동일레벨) 시공으로 개선			
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

