

## 2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건-재심의: 검단신도시 C16-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 9. 28.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명)		금광건설(주)		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시				
	지 번	C16-1-2	관련지번		
	대지면적	1,405㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	962.08㎡	건폐율	68.48%	층수 지하 4층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설, 교육연구시설, 판매시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	45.85m	용적률	599.37%	연면적 합계 13,244.21㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 자전거 거치대 주변의 통행로 폭 추가 확보 검토 ○ 장애인 휠체어 회전 고려하여 복도교차 부분 여유공간 ○ 장애인 등 이용 편의를 위한 복도 폭 확대 검토 ○ 분리수거 작업차량 진출입 원활토록 개선 및 작업공간 확보 ○ 분리수거장 악취 방지를 위한 환기시스템 반영 ○ (장애인복지과) 장애인 편의시설 설치기준 검토결과: 보완 - 건축허가 신청 시 협의하여 개선			
	(구 조)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건			
	(토질·기초)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 코너 스트럿에 연결되는 띠장에 설치되는 스토퍼는 해당 띠장을 좀 더 길게 연장 후 설치 바람 - 도면 C-01, H파일과 띠장의 용접길이를 길게 하기 위함			
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

