

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 한들구역 12블럭 14로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 9. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 주식회사 메르시주택개발				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역				
	지 번	12블럭 14로트	관련지번	15로트, 16로트	
	대지면적	1,200㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	719.95㎡	건폐율	59.99%	층수 지하 2층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	34.8m	용적률	467.12%	연면적 합계 7,708.6㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 지하1층 X5~X6 경사로 끝단의 회전반경 고려 확폭 필요 ○ 지상1층 101호~106호 복도와 맞닿는 벽체는 115호와 동일하게 계단 설치하여 복도로 나갈 수 있도록 검토 ○ (도시계획과) 획지 합병 검토 - 현재 한들구역 내 상기 대상지의 획지합병 내용을 포함한 개발 계획(변경) 및 실시계획(변경) 절차 이행 중이며, 한들구역 개발 계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시 이후 획지 합병이 가능			
	(구 조)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 횡력에 대한 전단벽과 골조의 횡력 분담률을 확인하여 구조계산서에 수록할 것			
	(토질·기초)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 실시설계 시 추가 지반조사를 실시하여 건축구조체가 위치하는 부분의 지층변화를 확인 할 것			
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 지하2층 방화셔터 레일 설치 부분 변형이 되지 않는 구조로 할 것			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

