

2022년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 한들구역 13블럭 7로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 9. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 박용인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역				
	지 번	13블럭 7로트	관련지번	8로트	
	대지면적	850㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	508.37㎡	건폐율	59.8%	층수 지하 2층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	32.9m	용적률	466.51%	연면적 합계 5,367.81㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 지하층 주차면을 조정하여 재활용 및 음식물 처리장을 지하에 확보하고 조업차량의 작업 공간·동선 확보 ○ 경사로 부분은 도로규칙 참조하여 10km/h~12km/h 수준에 적합한 중곡선 길이 반영 ○ (도시계획과) 획지 합병 검토 - 현재 한들구역 내 상기 대상지의 획지합병 내용을 포함한 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 절차 이행 중이며, 한들구역 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 고시 이후 획지 합병이 가능			
	(구 조)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 횡력에 대한 전단벽과 골조의 횡력 분담률을 확인하여 구조계산서에 수록할 것 ○ 계단실 중 1층에서 전이되는 보와 하부기둥, 벽체에 특별 지진하중 조합 적용하고 구조계산서에 수록할 것			
	(토질·기초)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건			
	(기 타)분야	○ 사전검토 의견 반영 조건 ○ 물탱크실 장비투입 시 주차로 인하여 지장이 발생하지 않도록 조치 - 물탱크실 출입문과 주차면 간의 저축 해소 검토			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

