

2022년 제10회 건축소위원회(건축분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 마전동 1158-12번지 외 8필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 10. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 마전지역주택조합		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 마전동	
	지 번	1158-12번지	관련지번 외 8필지
	대지면적	41,770.60㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종 일반주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	10,352.11㎡	건폐율 24.78% 층수 지하 2층 / 지상 12층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조 철근콘크리트벽식 건축물 동수 15개동
	최고높이	35.5m	용적률 163.7576% 연면적 합계 99,482.52㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 비상차로 회차공간 미반영 된 곳(115동 전면부, 후면부) 반영할 것 ○ 단지내 단차 완화구간설치 및 비상차로 경사로 경사도 조정 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 「건축법」에 맞도록 할 것 ○ 램프 차단기 쪽으로 경비실 이동 또는 추가 ○ 음식물 처리장 배치도에 표시(수전포함) ○ 비상계단 자동창 2개층마다 설치 ○ 단지내 PM(개인모빌리티) 주차띠 설치
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ L형 옹벽 구조검토서 추가 필요함
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모지하안전평가 필요(대상여부 재검토 후 진행) ○ 앵커설치각도, 잭링력 등 앵커제원표 도면과 계산서 불일치 수정 바람 ○ 공사 중 배수계획 추가 필요 <ul style="list-style-type: none"> - 부지 외부에서 내부로의 유입방지 또는 원활한 유도배수 필요함) ○ 지반조사 50m 간격 이내 추가 필요함
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전심의조건 이행할 것 ○ 흙막이 공법의 주변사유지 침범을 최소화할 수 있는 공법 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 사유지를 침범하는 어스앵커는 사업계획승인 전까지 토지소유자 동의를 받을 것 ○ 국공장과 아파트간 화살에 대한 전문가 자문을 받아 안전대책을 강구할 것 ○ 블록포장 시 방초대책을 강구하기 바람

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--