

## 2022년 제11회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 석남동 519-9번지 외 2필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 10. 28.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 심상임 외 2인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 마전동				
	지 번	519-9	관련지번	외 2필지	
	대지면적	1,015.5㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 철도보호지구	
건축물현황	건축면적	689.53㎡	건폐율	67.9%	층수 지하 4층 / 지상 20층
	주 용 도	업무시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	67.2m	용적률	837.35%	연면적 합계 12,571.81㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 신축건축물의 전이보에 배관관통 및 보강계획은 주근의 절단 및 단면결손 등 구조성능 훼손이 불가피하므로 설비배관 꺾음공간 확보를 위한 전이보 목내림(무근con'c포함)등을 고려하여 전이보에 배관이 관통되지 않도록 조치요망			
	(토질·기초)분야				
심의결과	(시 공)분야	○ 매스콘크리트의 품질확보를 위하여 시공방안을 제시바람 ○ 전이보 높이가 2.1m로 분리타설 시 원구조 기술사의 확인을 받은 후 분리타설 할 것(전단철근보강 여부 확인)			
	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				