

## 2022년 제11회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 810-1번지 외 9필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 10. 28.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (주)대원에스앤디 외 1인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동				
	지 번	810-1번지	관련지번	외 9필지	
	대지면적	28,739㎡	용도지역(지구,구역)	제3종 일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	5,803.0527㎡	건폐율	20.19%	층수 지하 4층 / 지상 20층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 18개동
	최고높이	57.75m	용적률	241.41%	연면적 합계 99,928.603㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야				
	(토질·기초)분야	○ 시추위치 BH-20주변 연약층이 약 9M로서 지형변화가 많은 곳이므로, 추가적인 연약층 범위를 분석하여 (추가 시추) CCM공법 중 적합한 지반보강공법을 선정하여 적용요망 ○ 계측부분 지하수위계 기준 정정 ○ CCM공법의 재하시험계획 수립하여 도면 표기			
	(시 공)분야	○ 사전검토의견을 반영바람 ○ 전이보 높이가 1.8m로 분리타설 시 원구조 기술사의 확인을 받은 후 전단보강을 하고 분리타설 할 것			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				