

2022년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건-재심의: 석남동 508-1 외 9필지, 가로구역별 높이 제한 완화에 관한 사항 등]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 11. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 총영가로주택정비사업조합		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동		
	지 번	508-1	관련지번 외 9필지
	대지면적	2,732.7㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 상대보호구역
건축물현황	건축면적	1,846.1㎡	건폐율 67.56% 층수 지하 2층 / 지상 20층
	주 용 도	아파트, 오피스텔, 근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	64.98m	용적률 509.83% 연면적 합계 20,833.28㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	○ 「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률 시행규칙」 준수(장애인 주차) ○ 지하1층 102동 장애인주차관련 주출입구 전면으로 이동설치 요망 ○ 가로구역별 높이 산정 재검토(83p)
	(구조)분야	○ 거실의 설계 활화중은 2.0kN/㎡ 적용
	(토질·기초)분야	-
	(기타)분야	○ 전기차 화재예방 추가 제안(스프링클러, CCTV, 경보벨 등) ○ 공동주택 입면 디자인이 주변 환경과 조화가 될 수 있으면서 특징 있는 디자인 변경 필요 ○ 서구 경관에 따른 외부 입면 디자인 적용한 계획안 작성(확일화 및 단조로움) ○ 빛반사판 유지관리 관련 상세한 방안 제시(인허가시 제출) - 유지관리 비용, 계약 내용 첨부

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)