

2022년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건-재심의: 경서3구역 31블럭 4로트, 기계식 주차장 설치에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 11. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 주식회사엘케이인베스트				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동				
	지 번	경서3구역 31블럭 4로트	관련지번 -		
	대지면적	341.4㎡	용도지역(지구, 구역) 유통상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	200.76㎡	건폐율	58.8%	층수 지하 1층 / 지상 7층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	32.3m	용적률	327.53%	연면적 합계 1,118.18㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	○ 지상에 2대 이상 주차공간 확보할 것 ○ 다양한 차종이 주차 가능하게 검토요망 ○ 현재의 기계식 주차장 설치 시 출입차량의 동선이 꼬이므로 1층 주차 대기공간을 확보하는 계획으로 수정바람			
	(구조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기타)분야	○ 전면부 기계식 주차장 입면 재료 재검토			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				