

## 2022년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 왕길동 675-11, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 11. 25.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 한산개발주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동				
	지 번	675-11	관련지번 -		
	대지면적	1,896.8㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,129.42㎡	건폐율	59.54%	층수 지하 2층 / 지상 7층
	주 용 도	오피스텔, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	25.38m	용적률	349.55%	연면적 합계 9,129.94㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	-			
	(구조)분야	○ 오피스텔 활하중은 2.5kN/㎡로 검토 후 설계 반영 요망 ○ 관계전문기술자는 구조설계자로 선임하여 설계과정에서 확인된 주요부분의 품질이 확보되도록 조치바람			
	(토질·기초)분야	○ 연암층 다수 존재하므로 CIP, SGR 공법에 대한 적용성 검토하고, 착공 전 지반조사실시하여 공법변경 시 전문가 검토 받기 바람			
	(기타)분야	-			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				