

## 2023년 제3회 경관위원회 심의결과

[2호 안건(변경심의): 인천 서구 원창동 393-50 외 1필지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	건축과		심의일자	2023. 4. 25.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명)케이비부동산신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	393-50	관련지번	393-51	
	대지면적	26,025.4㎡	용도지역(지구,구역)	준공업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	12,995.62㎡	건폐율	49.93%	층 수 지하1, 지상10
	주 용 도	창고시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	63.45m	용적률	260.94%	연면적 합계 142,852.86㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 옥상 태양광 설비 설치로 인해 옥상 조경이 대폭 축소되어 경관 부조화를 야기하므로 옥상 정원의 규모를 다시 조정 바람</div> <div>○ 고층 건물에서의 조망(원경)을 고려하여 옥상 및 대형 외벽면을 활용한 조망 요소(야간경관, 조경경관)를 추가 및 확대 배치 바람</div> <div>○ 과도한 태양광 설비 설치로 인해 경관 및 휴게·편의 공간이 축소·제약이 예상되므로 태양광 설비의 설치 규모를 조정하고 옥상 공간은 이용자의 편의 증진과 경관 향상을 우선하여 계획 바람</div> <div>○ 넓은 외벽면을 활용한 야간 경관 조명 디자인 요소를 적용 바람</div> <div>○ 지상층 조경 계획(서쪽 주차장의 차폐식재) 보완 바람</div>			
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ○ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>				