

## 2023년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 백석동 한들구역 5블럭 4로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2023. 4. 27.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 주식회사 케이투제이				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역				
	지 번	5블럭 4로트	관련지번	-	
	대지면적	811㎡	용도지역(지구, 구역)	근린상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	559.79㎡	건폐율	69.76%	층수 지하 3층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	51m	용적률	699.95%	연면적 합계 7,519.01㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 지하1층 자전거 주차보관은 이용자의 편리를 위하여 지상층에 설치할 것 ○ 화장실 출입구 당김방향 옆에 휠체어 정차구간 확보 검토 ○ 주차램프 끝구간 회전이 원활하도록 라운드처리 등 검토			
	(구 조)분야				
	(토질·기초)분야	○ 사전검토의견 반영필요			
	(기 타)분야	○ 입면디자인 계획이 단조로우므로 기둥 배열을 조정하여 리듬감 있는 디자인 계획 필요 ○ 상층부 루버를 밝은색으로 하고 루버를 수직패턴으로 할 것 ○ 기둥의 수직패턴을 상층부에서 수평을 뚫고 올릴 것 ○ 주차 계획도 상 차량동선 우측통행으로 변경 ○ 지하주차장 출입로 방화문 옆 전기주차구획이 아닌 소형이나 출입에 지장이 없도록 주차장 구성			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

