

2023년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 백석동 한들구역 14블럭 3로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 4. 27.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건 축 주	성명(법인명) 오성기업(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역			
	지 번 14블럭 3로트	관련지번		

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	○ 지상1층 차량 차단기 설치방법 재검토 ○ 계단실 앞 회차공간 재검토(출입문 앞)
	(구조)분야	○ 건축도면과 구조도면의 X6, Y6 일치시킬 것 ○ 구조도면과 건축도면의 불일치 ○ X5열 전실있는 15인승 E.V 홀폭을 2,500~3,000 정도 확보할 것 ○ 복도폭 X2열과 맞추어 조정요함 ○ 각층에서 경간이 13.3m인 부재의 장기처짐 검토 ○ 비상용 승강기 전실 S.T벽체구조 재검토
	(토질·기초)분야	○ 사전검토의견 반영필요
	(기타)분야	○ 건축위원회 지적사항에 대하여 철저히 반영하여 재심의 받을 것 ○ 심의 의견에 대한 조치계획 의견을 반영할 것 ○ 옥상부 태양집열판 디자인 차폐요함 ○ 옥상고가수조 1/3이상 확보 ○ 옥상태양판 설치수리 시 안전난간 등 위험 방지조치 할 ○ 지붕 계단 설치(옥상 관리 점검 등 요함) ○ 지상1층 D.A 위치 및 사이즈 재검토 ○ 전기실 장비하단 건축물 마감 고려 후 상부점검공간 검토 ○ 기계설비 기술기준 검토서 제출

심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

