

2023년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 석남동 491-1, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2023. 4. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 노은경			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동			
	지 번	491-1	관련지번	-
	대지면적	1,781.8㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,235.08㎡	건폐율	69.32% 층수 지하 4층 / 지상 16층
	주 용 도	오피스텔, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	52.1m	용적률	958.85% 연면적 합계 23,046.4246㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	○ 소방관 진입창 추가 설치 검토(전면도 설치규격 재검토) ○ 소방관 진입창은 좌측 도로변 추가설치 요함. 더불어, 세대 내 소방관 진입창은 다용도실에 위치함이 타당 ○ 좌측복도에 하향식 피난구 추가설치(총 2개소) ○ 세대 하부 의미없는 PIT구간 재검토 ○ 지하4층, 지상1층 회차공간 재검토 ○ 보일러 연도 하부 보행로 캐노피 설치 등 안전대책 마련
	(구조)분야	○ 내진철근 표기(일반사항, 구조계획서)
	(토질·기초)분야	○ 사전검토의견 반영필요
	(기타)분야	○ 전기자동차 구획 지상층과 근접한 한곳에 배치요함 ○ 각 층 세대에서 지상1층 착지점까지 경로 표기

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

