

2023년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 석남동 501번지, 건축물 높이 제한 완화에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2023. 4. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 중앙아파트가로주택정비사업조합			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동			
	지 번	501	관련지번	-
	대지면적	3,258.5㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,716.4573㎡	건폐율	52.6763%
	주 용 도	아파트, 오피스텔, 근생	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	80m	용적률	745.2481%
			층수	지하 4층 / 지상 25층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	35,607.6579㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건축)분야	○ 차량 진출입구 1개소는 차량 출퇴근 시 교통혼잡으로 정체가 예상되므로 이에 대한 해소 방안이 필요함(2개소 등 원활한 교통계획이 필요) ○ 근린생활시설 주차 차단기 벽면부착형 등으로 검토(상가주차 어려움) ○ 공동주택, 오피스텔 간 주차조닝계획 할 것 ○ 부지 내 동간(북측동)의 일조 음영 검토요함 ○ 일조 시뮬레이션 제시
	(구조)분야	
	(토질·기초)분야	
	(기타)분야	○ 공동주택 대피 시 지상2층 근린생활시설 옥상으로 대피함으로 지상 1층까지 피난경로 표시(고정식 사다리 등)

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

