

2023년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 백석동 한들구역 14블럭 3로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 오성기업(주)		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 백석동 한들구역		
	지 번	14블럭 3로트	관련지번	-
	대지면적	1,737㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,035.92㎡	건폐율	59.64%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	45.05m	용적률	499.52%
			층수	지하 2층 / 지상 10층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	11,658.13㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건축)분야	○ 연돌효과 대책 수립할 것
	(구조)분야	○ 구조도면 재검토 ○ 구조도면 5F 조경하중 보완 ○ 구조도와 설계도를 검토하여 제출 ○ 건축도면과 구조도면 일치화 ○ 풍하중 검토결과를 정리하여 확인받기 바람
	(토질·기초)분야	○ 흙막이 설계계산서를 제출하고 설계적정성을 확인받기 바람
	(기타)분야	

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--