

# 2023년 제4회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 원창동 381-73, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	건축과		심의일자		2023. 5. 30.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타					
건축주	성명(법인명) 청라아이디씨피에프브이(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동					
	지 번	381-73	관련지번			
	대지면적	7,120.1㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적	3,694.95㎡	건폐율	51.89%	층 수	지하4, 지상11
	주 용 도	방송통신시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수	1동
	최고높이	95.8m	용적률	453.69%	연면적 합계	46,483.24㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	○ 소위원회에서 야간경관, 색채, 건축디자인 분야 심의 실시 - (대안1) · 최초 계획안(원안)이 긍정적이므로 원안을 유지하며 디자인 개선, RGBW의 야간 조명 패턴은 삭제 - (대안2) · 사전 검토반영안(심의안)을 기준으로 강조색은 삭제, RGBW의 야간 조명 패턴은 유지하되 색채의 범위 간소화 · 북쪽 입면 상부(9층~11층) 구간에 남측 입면의 패턴 디자인 국소 반영 검토				
	(조 명)분야	○ 건축 조명 분야 - 원안에 세부계획 첨부, 원래의 컨셉 구현에 주력 - 옥탑 점 조명 삭제 ○ 조경 조명 분야 - 배광 줄은 볼라드로 교체되지 않고 대신 보안등이 교체되어 사전 검토의견이 미반영된 사항이 있음(반영요망) - 볼라드(9개→17개) 및 보안등(12개→17개)의 수량 증가가 필요한지 검토 - 보안등 배치 및 볼라드 배치 선행의 개선 필요				
	(기 타)분야					
심의결과	[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결 ※ 작성기준 · 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 · 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 · 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 · 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우					