

# 2023년 제6회 경관위원회 심의결과

[1호 안건(변경심의): 인천 서구 원창동 393-50 외 1필지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	건축과		심의일자	2023. 6. 23.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명)케이비부동산신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	393-50	관련지번	393-51	
	대지면적	26,025.4㎡	용도지역(지구,구역)	준공업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	12,995.62㎡	건폐율	49.93%	층 수 지하1, 지상10
	주 용 도	창고시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	63.45m	용적률	260.94%	연면적 합계 142,852.86㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 조명(외관) 검토 요망</div> <div>- 건축물 둘레를 입체적으로 변화를 줄 수 있는 조명이 반영될 수 있도록 검토 필요</div> <div>○ 옥상 조경설계 디자인 사전 검토 요망</div> <div>- 옥상 구간 내 수목 식재는 상록, 낙엽교목이 적절히 배치될 수 있도록 검토</div>			
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>				