

2023년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 왕길동 663-3번지, 기계식 주차장 설치에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2023. 6. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 임대현, 김용수				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동				
	지 번	663-3번지	관련지번	-	
	대지면적	485.9㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	678.59㎡	건폐율	68.51%	층수 지하 2층 / 지상 12층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	44m	용적률	777.85%	연면적 합계 4,195.87㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	○ 1층을 필로티 구조로 해서 최대한 자주식 주차장 확보(대기주차 포함) ○ 자주식주차 및 대기주차 추가확보 요함 ○ 지상 1층의 소매점의 조정으로 최대한 자주식 주차 확보하여 이용성이 용이하게 계획 요함 ○ 화장실 손잡이 당김방향 옆 휠체어 대기공간 600mm 이상 확보 ○ 전층 화장실 부분 T100콘크리트 옹벽 배관은 불합리한 방법임. 조적 등의 추가적인 사항(시공)으로 적용 ○ 전층 피난계단 방향으로 출입문 열림방향 수정 ○ 지하 2층 장비반입구 위치가 저수조와 간섭되므로 위치 변경 요망 ○ 1층 부출입구 열손실 방지를 위한 방풍실 또는 시스템도어로 설치요망			
	(구조)분야	-			
	(토질·기초)분야	○ 토공 작업시(흙막이공사) 인접 건축물에 피해(소음, 진동 등)가 발생하지 않도록 협의하여 진행토록 할 것			
	(기타)분야	○ 장애인화장실 1층에 설치하고 그 외 층 화장실 규모 늘리는 방안 검토			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				