

2023년 제7회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 검단3구역 1블록 5로트, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	건축과		심의일자		2023. 8. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) (주)에스엘디앤씨					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단3구역 1블럭 5로트,					
	지 번		관련지번			
	대지면적	1,602㎡	용도지역(지구,구역) 준주거지역, 제1종지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적	950.940㎡	건폐율	59.35%	층 수	지하2, 지상7
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수	1동
	최고높이	29.80m	용적률	409.83%	연면적 합계	9,199.850㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	○ 디자인 계획 추가 요망 - 실외기실 차폐시설(1층 포함) 디자인 추가하여 설치할 것 ○ 조명 설치계획 검토 요망 - 건물 우측면 조명 투광등 60ea의 설치계획 검토				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준 • 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 • 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우					