

2023년 제7회 경관위원회 심의결과

[3호 안건: 인천 서구 검단신도시(3단계) 3호 문화공원 내, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	건축과		심의일자	2023. 8. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명)		인천도시공사		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시(3단계) 3호 문화공원 내				
	지 번		관련지번		
	대지면적	93,633㎡	용도지역(지구,구역) 지구단위계획구역, 문화공원 3호		
건축물현황	건축면적	7,516.19㎡	건폐율	5.70%	층 수 지하2, 지상3
	주 용 도	문화및집회시설 교육연구시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	18.5m	용적률	5.7%	연면적 합계 25,618.33㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 옥상 부분 보행로 검토 요망</div> <div>- 옥상 부분을 주변 공원, 녹지(산)와 연계하여 보행로 설치 검토</div> <div>- 보행로 등을 설치하는 경우, 지상에서 옥상까지 엘리베이터 설치 및 옥상 보행로의 지그재그 경사로를 배치하여 장애인의 이용이 가능한 방향(BF)을 검토해주기 바람</div> <div>- 옥상에 보행로와 그에 어울리는 조경을 계획하면 더 나은 랜드마크 건축물이 될 수 있을 것으로 기대됨</div> <div>○ 조명기구 설치에 유의</div> <div>- 대부분의 조명장치가 일종의 건축화 조명이므로 조명기구 설치에 유의할 것(간접광)</div> <div>- 디밍시스템 구축을 권장, 에너지 세이빙을 위해서 뿐만 아니라 시연(에이밍)을 통해 광량을 조절함으로써 조명디자인 컨셉을 제대로 구현할 수 있음</div> <div>- 핸드레일 라이팅 조명기구 제조 유의바람</div>			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준				
	• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결				
	• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결				
	• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결				
	• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우				