

2023년 제8회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 당하동 1280-1번지 외 1필지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2023. 10. 12.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 더제이디앤아이(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동				
	지 번	1280-1	관련지번	1280-2	
	대지면적	2,006㎡	용도지역(지구,구역)	준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,198㎡	건폐율	59.72%	층 수 지하2, 지상5
	주 용 도	판매시설 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	25.06m	용적률	142.66%	연면적 합계 9,285.57㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 공개공지 쪽 외부 휴게공간 조성 필요</div> <div>- 공지 부분 물류 적치 방지를 위한 계획 필요</div> <div>○ 층별 화장실 추가 검토 요망</div> <div>- 지하 1층 화장실 부재, 지상 5층 소변기, 대변기 수 부족</div> <div>○ 광고물 관련 규정 준수 여부 등 검토</div> <div>- 사전검토의견 조치 미반영 사항에 대하여 재검토 요망</div> <div>○ 지상 1층 화물용 엘리베이터 이용 동선 계획도 작성 요망</div> <div>○ 1층 코너 외벽 입면 보완 요망</div> <div>- 프레임 형 그래픽 윈도우 설치 고려</div> <div>○ 옥탑층 옥외공간에 설치되는 비컨등 적용 필요성 검토 요망</div> <div>○ 지상 1층 옥외공간에 적용된 보안등의 사양 검토 요망</div>			
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ] 조건부 의결 [ ○ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div> <div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div>				

