

## 2023년 제8회 경관위원회 심의결과

[2호 안건: 인천 서구 검단3지구 1블럭 2로트, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2023. 10. 12.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타					
건 축 주	성명(법인명) 동양산업주식회사					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단3지구 1블럭 2로트					
	지 번		관련지번			
	대지면적 2,198㎡		용도지역(지구,구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적 1,537.74㎡		건폐율 69.96%	층 수	지하5, 지상11	
	주 용 도 근린생활시설, 판매시설, 숙박시설		구 조 철근콘크리트조	건축물 동수 1동		
	최고높이 45m		용적률 757.23%	연면적 합계 24,489.04㎡		
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	<div>○ 1층에 배치된 실외기 재배치 요망</div> <div>○ 외벽 원안으로 재검토 요망<ul style="list-style-type: none"><li>- 입면 밀리언 돌출부는 이전(안)이 더 긍정적</li><li>- 변경 전 입면의 수직 패턴 유지 요망</li></ul></div> <div>○ 관광숙박시설 내부 막힌 통로부분 개선 필요<ul style="list-style-type: none"><li>- 숙박용도로 변경 시 입면 수정 필히 검토(정면/배면)</li></ul></div> <div>○ 기계식 주차장 설치에 따른 문제점 개선 필요</div> <div>○ 지하 1층 주차장 재검토(랜딩 구간)</div> <div>○ 주차 진입부 조경처리 재검토 요망</div> <div>○ 마천석을 기반부에 적용 요망</div> <div>○ 우측면도의 화강석 사용 부분 재검토 요망</div> <div>○ 옥탑층 옥외공간 중 정원 외 이용공간에 빛 분포가 되도록 조명기구 배치 검토 요망<ul style="list-style-type: none"><li>- 플랜터 위에 설치되는 볼라드는 기능 못함</li></ul></div>				
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준<ul style="list-style-type: none"><li>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li><li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</li><li>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</li><li>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</li></ul></div>					

