

2023년 제8회 경관위원회 심의결과

[3호 안건: 인천 서구 원당동 1067번지(검단지구 C2-1-5), 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2023. 10. 12.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 주식회사 디올리브					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동					
	지 번	1067	관련지번			
	대지면적	1,574㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적	1,091.92㎡	건폐율	69.37%	층 수	지하2, 지상9
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수	1동
	최고높이	38.3m	용적률	499.93%	연면적 합계	10,682.29㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	<div>○ 1층 휴게정원 접근성 개선 필요</div> <div>- 휴게정원 출입구 확보를 통해 접근 개선</div> <div>○ 공사장 가림막 디자인 개선</div> <div>- 스마트에코 BI, 인천시 10색 가림막 등</div> <div>○ 분리수거 및 폐기물 집하 및 수거 방식을 고려하는 외부공간 배려 검토</div> <div>○ 옥상층 옥외조명은 이용자들이 안전하고 편안하게 보행 및 이용할 수 있도록 계획</div> <div>- 파고라 조명설치, 블라드는 보행공간으로 조사되도록 설치</div>				
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>					

