

## 2023년 제4회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 신현동 85-11번지 외 1필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2023. 10. 27.	
건축종별	[○]신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 홍순철 외 2인				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 신현동				
	지 번	85-11	관련지번	외 외 1필지	
	대지면적	1,132㎡	용도지역(지구, 구역)	제2종 일반주거지역	
건축물현황	건축면적	679.14㎡	건폐율	46.98%	층 수 지하 1층 / 지상 12층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	37.25m	용적률	258.11%	연면적 합계 2,939.26㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 지상 1층 바닥 편심파일 기초는 편심파일을 삭제하고 독립파일 기초+튼슬래브구조 적용 검토할 것 ○ 전이기둥 정착길이 미확보부분 보설치 및 기둥단면 증대 검토 필요 ○ 전이보 주근 관통부 동해방지대책 세우고 단부 OPEN부는 전이보 보폭을 키울 것 ○ 건축구조기술사 시공 시 협력 계약은 원구조 설계자와 전이보, 전이기둥, 전단보강부도 포함시킬 것 ○ 기초에 대한 1방향 전단 및 기초의 하부주근에 대한 구조안전성 검토를 하시기 바랍니다			
	(토질·기초)분야	-			
	(시 공)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				