

2023년 제4회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 검단신도시 C13-1-5블럭, 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2023. 10. 27.	
건축종별	[○]신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 주식회사이스페이스산업개발				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시				
	지 번	C13-1-5블럭	관련지번	-	
	대지면적	1,118㎡	용도지역(지구, 구역)	제2종 일반주거지역	
건축물현황	건축면적	679.14㎡	건폐율	46.98%	층 수 지하 3층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	33.9m	용적률	499.981%	연면적 합계 7,892.589㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 연성상세 적용 및 내진용철근 적용 등이 포함되어 있어 원구조 설계자가 구조도면 날인 및 현장 확인을 할 수 있도록 계약 진행하여 구조물의 안전성을 확보하도록 조치할 것 ○ CW3A를 지지하는 1F LEVEL 하부의 구조체에 대하여 특별지진 하중을 고려하여 구조안전성을 재검토할 것 ○ RaS1(RaS2)의 지지조건을 고려하여 구조안전성에 대하여 재검토할 것			
	(토질·기초)분야	○ 암반 탈락방지를 위해 Rock Bolt 설치 검토(흙막이벽 부위) ○ 연약지반을 고려하여 실리카계열 차수적용 검토 ○ 가시설 우각부의 버팀보 추가 보완 검토			
	(시 공)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				