

2023년 제10회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 왕길동 검단3구역 7블럭 3로트, 다중이용 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2023. 10. 30.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사디케이아시아		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동		
	지 번 7블럭 3로트	관련지번 -	
	대지면적 6,996㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 도시개발구역	
건축물현황	건축면적 3,936.08㎡	건폐율 56.26%	층수 지하 2층 / 지상 5층
	주 용 도 문화및집회시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 34.4m	용적률 188.62%	연면적 합계 21,425.23㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토5번 <ul style="list-style-type: none"> - 장비반입구는 회차공간으로 이용되지 않도록 볼라드 등을 설치할 것 - 회차공간은 한칸 안쪽으로 조정(회차 편의성 향상) ○ 사전검토6번 <ul style="list-style-type: none"> - 지하 창고는 수장고 등으로 활용될 시 향온, 향습 설비를 추가할 것 - PIT는 점검문 설치 시 소방관련 규정 준수할 것(1㎡ 이하의 피스고정형 점검문 설치시 제외) ○ 지하1층평면도 <ul style="list-style-type: none"> - 현재 계획상 화물용승강기문 단열 대상임(단열이 불가할 시 상부층에서 승강기 부분 단열 필요) - Y1~X1열 구간에 외부계단 추가설치 권고(지하층 점검 및 피난용) ○ 지상1층평면도 <ul style="list-style-type: none"> - 화장실 출입문은 화장실 문이 열렸을 때 프라이버시를 고려하여 레이아웃 조정 검토(다중이용시설임을 고려) ○ 실시설계시 지상하역공간 재검토 요청 ○ 1층과 2층 전시레이아웃에 따른 휴게공간 상세표현 요청 ○ X14~X15열 안쪽벽구조 검토요청 ○ 주차램프 연직거리 3.0m보다 추가적인 확보고려 	
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토4번 <ul style="list-style-type: none"> - 주차장 램프는 지지벽체가 최대한 기초까지 연결될 수 있도록 할 것(Y3열까지는 기초까지 연결이 가능할 것으로 판단됨) ○ 외벽재질(건식벽)에 따른 내진설계 적용되면 첨부할 것 ○ 비틀림을 고려하여 벽체의 구조안정성을 면밀히 검토하시기 바랍니다. 	

	(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흙막이 공사시 구조물의 안전성을 고려하여 기초파일 시공토록 할 것(풍화암 및 연암층까지 시공될 수 있도록 할 것) ○ 수위검토하여 영구집수정 설치여부 검토 ○ 스트럿 보강 수직간격을 시공성·안정성을 고려하여 조정 재검토 바람(향후 상세설계 시)
	(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건물명칭 주변여건에 어울리는(친근감 있는) 명칭 고려 후 제시 하여 주시기 바랍니다. ○ 사전의견 반영 필요
심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 	