

# 2023년 제9회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 당하동 1280-1번지 외 1필지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2023. 11. 14.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타					
건축주	성명(법인명) 더제이디앤아이(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동					
	지 번	1280-1	관련지번	1280-2		
	대지면적	2,006㎡	용도지역(지구,구역)	준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,198㎡	건폐율	59.72%	층 수	지하2, 지상5
	주 용 도	판매시설 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수	1동
	최고높이	25.06m	용적률	142.66%	연면적 합계	9,285.57㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	<div>○ 저층부 파벽돌 부분에 대한 디자인 개선을 위한 대안 검토</div> <div>- 그래픽 윈도우 및 디지털 사이니지 등 별도 검토</div> <div>- 보행자 및 가로환경 측면 검토(개방감을 줄 수 있는 디자인)</div> <div>- 사업자 측면에서의 필요한 부분 등에 관한 검토</div> <div>⇒ 저층부에 대한 2가지~3가지 안을 제시하고 심의위원의 동의 및 검토 후 시행</div> <div>○ 지하 2층의 제1종근린생활시설 용도 부분이 향후 판매시설의 부속 용도로서 불법으로 사용될 우려가 있으므로 사업계획의 재검토</div>				
심의결과	<div>[ ] 원안 의결 [ ○ ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div> <div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div>					