

2023년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 당하동 1241-2번지(검단신도시 업무4블럭), 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2023. 11. 24.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 법원행정처장				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동				
	지 번	1241-2번지	관련지번	-	
	대지면적	23,306㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	3,850.31㎡	건폐율	16.52%	층수 지하 1층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	41.95m	용적률	72.31%	연면적 합계 20,415.74㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	-			
	(구조)분야	○ 구조계산서에 첨부되는 구조도면은 건축에서 작성한 구조도면으로 교체하지 말고 별도로 작성하여 설계 오류에 따른 검토가 가능하도록 할 것 (구조계산서와 건축에서 작성한 구조도면 오버랩 금지) ○ 구조계산서 및 도면 검수절차 철저 ○ 사전검토의견 반영 완료(No 3, 4) - 철근피복두께 - 철근강도 ○ 벽체설계 근거내용 검토할 것 (철근 강도 관련)			
	(토질·기초)분야	○ 영구배수 집수정 연결 시 우수관에 연결될 수 있도록 도면상 표시할 것 ○ 오픈컷 굴착구배 확보 시 (상재하중[작업차량 등] 조건과 집중호우 시 지하수위 고려하여) 재검토하여 주시기 바람 ○ 가설집수정, 가설침사지 용량을 고려하여 추가를 검토하시기 바람			
	(기타)분야	○ 사전검토의견 반영바람			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				