

2023년 제10회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천검단지구 도시지원시설 용지 6-3BL, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2023. 12. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명)		금호건설 주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동				
	지 번	관련지번 도시지원시설용지 6-3블록			
	대지면적	10,124㎡	용도지역(지구,구역) 제1종 지구단위계획구역,도시지원시설용지		
건축물현황	건축면적	5,522.16㎡	건폐율	54.55%	층 수 지하 3, 지상 10
	주 용 도	업무시설 및 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1동
	최고높이	49.7m	용적률	325.32%	연면적 합계 53,189.31㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	○ 1층 경비실과 근린생활시설(2개 호실)의 배치 계획 재검토 바람 - 원활한 차량 진출입 관리 및 운전자의 불편이 없도록 개선 필요 - 경비실 위치 조정 - CCTV, 주차차단기 등 위치 조정 ○ 예술작품 설치 시 공공이 감상할 수 있는 적절한 위치에 배치 - 서구 관내 문화재(녹청자), 작가, 예술가 등을 우선 고려하여 주기 바람 ○ 시각장애인 점자블록, 시설 안내 표지판 등을 적극 설치 요함 ○ 지하주차장 유도 지시선 표시 디자인이 좀 더 잘 인지될 수 있도록 개선 바람 ○ CCTV 추가 설치 검토(썸큰광장, 차량 진출입구 등) - 차량 진출입구에 설치되는 CCTV는 도로쪽 방향도 함께 화면에 표시될 수 있도록 각도 조정			
	(조 명)분야	○ 조도 시뮬레이션 결과에 조명기구 배치도 첨부 ○ 군제도의 산출 시 적용한 기준을 기재 바람 ○ 예술작품에 경관조명을 함께 설치하는 방안 검토			
	(기 타)분야	○ 횡단보도와 차량통행의 안전성 검토 및 횡단보도 이전 여부 검토 - 교통영향평가의 결과(교통계획도)를 경관도서에 반영바람			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준 • 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 • 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우				