

2024년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 문화공원3블럭, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2023. 1. 30.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천도시공사			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 문화공원3블럭			
	지번	관련지번		
	대지면적 93,079.55㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 6,787.46㎡	건폐율 7.29%	층수 지하 : 2층/ 지상 : 3층	
	주용도 문화및집회시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 21.3m	용적률 5.44%	연면적 합계 25,270.69㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	<p><u>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 조건</u></p> <p>(심의위원2) 썸큰가든 상부에 지붕이 위치하여 층간 방화구획 대상으로 판단됨(인허가시 법규검토 및 보완필요)</p> <p>(심의위원3) 지상 1층 하역(조업) 공간에서 훈증실까지 이동 시 AD, PD 부분 간섭으로 이동폭이 협소 및 지하 2층 수장고까지의 복도부분 기둥돌출에 따른 전 시품이 동시 충돌우려에 따른 조치 가능여부(조치계획)</p> <p>(심의위원3) 조업(하역) 부분 트레일러를 진입할 수 있도록 조치</p> <p>(심의위원4) 지하 2층 샤워탈의실은 추가적으로 직원동선으로 최대한 이동할 것(고객 샤워탈의실이 필요한 경우 기존 위치 가능)</p>			
(시공)분야	<p>(심의위원1) 지하층 수장고, 공동서고 등 전시시설, 도서 보족구간에 대한 외방수 보강될 수 있도록 조치 요망함(A-16-3)</p> <p>(심의위원2) 지하층 외방수(수장고, 서고) 구간 최대한 방수가 되도록 검토</p> <p>(심의위원2) OPEN 구간에 대한 집중호우 시 우수처리 계획 충분히(여유있게) 검토할 것</p> <p>(심의위원5) 서고 및 수장고 침투방수 외 보강방수 검토요망</p>			
(기타)분야	<p>(심의위원6) 건축물의 구조·설계는 기능과 목적에 맞게 설계되었다고 봅니다. 준공 전·후에 건축물의 가치는 외관에 부착되는 sign물의 수준에도 세심하게 계획과 시공이 필요하다고 봅니다.</p>			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
근거조문				
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>			