

2024년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 오류동 1649-6, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2023. 1. 30.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) 한일너클프레스(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동			
	지번 1649-6번지	관련지번		
	대지면적 1,650.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적 979.8㎡	건폐율 59.37%	층수 지하 : 층/ 지상 : 1층	
	주용도 공장	구조 일반철골구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 23m	용적률 59.37%	연면적 합계 979.8㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(구조)분야	<div>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 조건</div> <div>(심의위원1) Y1열 기초는 X2-X3까지 연결하여 시공성 및 구조적 안정성 확보요함</div>			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결			
근거조문				
건축위원회 심의기준	<div>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</div> <div>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</div> <div>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</div> <div>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</div>			
작성방법				
<div>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</div> <div>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능</div>				