

2024년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 당하동 1280-1번지 외 1필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 2. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 더제이디앤아이(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동			
	지번 1280-1번지	관련지번 1280-2번지		
	대지면적 2,006㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 1,198㎡	건폐율 59.72%	층수 지하: 2층/ 지상: 5층	
	주용도 판매시설 및 근린 생활시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 25.06m	용적률 140.97%	연면적 합계 9,289.6㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	<p><u>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 조건</u></p> <p>(심의위원2) 발전기실 위치 검토</p> <p>(심의위원3)</p> <ul style="list-style-type: none">- 일반화장실도 지체장애인 사용을 고려하여 문당김방향 옆에 60cm 이상의 활동공간이 필요할 것으로 보임(장애인 협회 협의 후 검토 요함)- 지상 4층 회차공간은 실질적인 사용이 가능한 위치도 이동 검토(현재 위치는 회차하기 어렵고 폭이 협소함)- 지상 1층 1시 방향 출입구 레벨 차가 있으나 진입방법이 불확실함(650차이)- 지상 5층 503, 504호에 양방향 계단이용이 가능하도록 출입문 추가 설치 <p>(심의위원5) 지상 2, 3층 램프 끝단 교통섬 형태 삭제 후 주차재배치 가능함</p> <p>(심의위원6) 주차경사로 종곡선 계획구간 최대한 적용 검토</p> <p>(심의위원7) 지상 1층 화장실 유효높이를 고려하여 위치 조정 요함(다중이용 고려하여 단차 최소화하여 계획 요함)</p>			
(구조)분야	(심의위원8) 기둥은 모든 하중조건에 안전성을 확보할 수 있도록 구조형식을 선정하고 반영할 것(SRC 기둥 등)			
(시공)분야	(심의위원1) 흙막이 공사시 현장여건 등을 고려하여 근입깊이(풍화암)까지 적용될 수 있도록 검토 요망			
(기타)분야	<p>(심의위원4) 지상 1층 화장실(장애인 화장실): 영아시트 설치 검토 요청</p> <p>(심의위원9) 발전기실과 전기실 인접배치 재검토</p> <ul style="list-style-type: none">- 전기실 지하 2층, 발전기실 지상 4층 배치에 따른 비상전원 공급 신뢰성(계기오동작, 발전기가동실패, 절체개폐기 오동작) 저하 우려, 배치 재검토			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
근거조문				
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결			

	라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
--	---

작성방법

- | |
|--|
| 1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲,
乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능) |
|--|

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]