

2024년 제2회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 가정동 608-4번지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2024. 3. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 인천광역시 서구청					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동					
	지 번	608-4	관련지번			
	대지면적	999.7㎡	용도지역(지구,구역) 제2종 일반주거지역			
건축물현황	건축면적	560.99㎡	건폐율	56.12%	층 수	지하 1, 지상 4
	주 용 도	노유자시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1동
	최고높이		용적률	193.73%	연면적 합계	2,167.53㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	<div>○ 공사 가림막 B에 보이сп이스팅 예방 문구 적용</div> <div>○ 로툰다 하부에 flexible LED 간접조명을 권장</div> <div>- LED 색상변환은 전시물의 색상재현 등의 문제점 야기</div>				
심의결과	<div>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>					

2024년 제2회 경관위원회 심의결과

[2호 안건: 인천 서구 검단3지구 1블럭 2로트, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2024. 3. 15.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 동양산업주식회사					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단3지구 1블럭 2로트					
	지 번		관련지번			
	대지면적	2,198.00㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적	1,514.42㎡	건폐율	69.90%	층 수	지하1, 지상5
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수	1동
	최고높이	24m	용적률	303.96%	연면적 합계	8,496.60㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경관)분야	<div>○ 공사장 가림막 디자인 개선 필요</div> <div>○ 입면 개선 검토<ul style="list-style-type: none">- (선택1) 입면 LED 야간조명 최상부와 마찬가지로 2줄로 적용하는 방향 검토- (선택2) 라인 조명 대신 중간 슬라브 위치 입면에 돌출바를 디자인 요소로 삼아 면의 분절을 통한 무게감과 입체감을 주는 방향 검토</div> <div>○ 옥상 부분 장식물은 디자인 요소로써 과장된 면이 있고 유지·보수·관리에 어려움이 있으므로 장식물 디자인 수정 또는 미설치 검토</div> <div>○ 옥상층 볼라드 조명의 배치를 재검토<ul style="list-style-type: none">- 보행영역에 빛이 골고루 분포되도록 하기 바람① 적합한 배광을 지닌 볼라드 적용② 비대칭 배광의 조명 방향이 보행로 쪽으로 가도록 배치</div> <div>○ 옥상 조명은 보행 공간의 안전과 편의를 우선적으로 검토 요망</div>				
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준<ul style="list-style-type: none">• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div>					