

2024년 제3회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 석남동 465-3번지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2024. 5. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명)		인천광역시 서구청		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동				
	지 번	465-3	관련지번		
	대지면적	1,580.4㎡	용도지역(지구,구역) 제1종 일반주거지역		
건축물현황	건축면적	841.46㎡	건폐율	53.24%	층 수 지하 1, 지상 4
	주 용 도	공공업무시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이		용적률	179.15%	연면적 합계 2,831.23㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 색채계획 재검토<ul style="list-style-type: none">- 실물(색감) 샘플 결정하여 지자체와 논의 필요- 인천시 색채 가이드라인 준용○ 주차 출입구 측 화단 재검토○ 전기 한전패드 삭제 검토○ 1층 배치 개방감을 갖도록 계획○ 화장실 열감지 센서(적외선 감지기) 설치</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준<ul style="list-style-type: none">원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div>				

2024년 제3회 경관위원회 심의결과

[2호 안건: 인천 서구 검암동 530-8번지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2024. 5. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명)		신민수		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검암동				
	지 번	530-8	관련지번		
	대지면적	442.90㎡	용도지역(지구,구역) 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	841.46㎡	건폐율	56.87%	층 수 지상 5
	주 용 도	공동주택 (다세대주택)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	17.75m	용적률	148.69%	연면적 합계 658.58㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 1층 주차장 기둥을 주차구획 안으로 변경하여 차로 폭 확보</div> <div>○ 장애인 주차계획 재검토</div> <div>○ 방화유리창 실시설계 때 검토하여 반영</div> <div>○ 경사지붕 설치 검토</div> <div>- 보행자 및 차량이동자 시선 위치에 경사지붕 처리</div> <div>○ 측면부 개방감을 줄 수 있는 창호 배치 검토(P43)</div> <div>○ 1층 분리수거함 칸막이 설치 및 조명 설치 검토</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>				

2024년 제3회 경관위원회 심의결과

[2호 안건: 인천 서구 검단지구 상업C16-2-1BL, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2024. 5. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명)		한해건설(주)		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구				
	지 번	관련지번 검단지구 일상 C16-2-1			
	대지면적 1,153㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역			
건축물현황	건축면적 799.79㎡	건폐율 69.37%	층 수	지하 3, 지상 7	
	주 용 도 근린생활시설 및 업무시설	구 조 철근콘크리트	건축물 동수	1동	
	최고높이 m	용적률 469.32%	연면적 합계	8,101.92㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 입면 디자인 재검토</div> <div>- 최초 디자인을 기준으로 프레임의 두께, 돌출폭, 형태 등 면밀하게 조정</div> <div>○ 옥외광고물 계획 조정</div> <div>○ 지하 1, 2, 3층 전실 앞 평행주차 삭제 검토</div> <div>○ 지하 2, 3층 X2열 주차공간 삭제하여 차로 회전변경 추가 확보</div> <div>○ 라인 조명기구 설치 상세도 첨부</div> <div>- 포인트 패턴 조명 접착식 부착 방법</div>			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준</div> <div><div>• 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결</div><div>• 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우</div></div>				

2024년 제3회 경관위원회 심의결과

[2호 안건: 인천 서구 검단지구 AA7BL, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2024. 5. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명) 인천도시공사					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동					
	지 번		관련지번 검단지구 AA7BL			
	대지면적	35,941㎡	용도지역(지구,구역) 제3종일반주거지역			
건축물현황	건축면적	10,103.20㎡	건폐율	28.11%	층 수	지하 2, 지상 20
	주 용 도	공동주택(아파트) 및 근생시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	8동
	최고높이	20층	용적률	173.66%	연면적 합계	98,465.91㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(경 관)분야	○ 옥상(저층) 녹지공간 내 쉼터, 휴게공간 배치 검토 ○ 안전난간의 구조는 추락사고 등의 방지를 위한 디자인으로 반영(유리난간, 수직난간, 상부 꺾임 난간 등) ○ 하부 필로티 위치 조정하여 정확한 조망축 형성 검토 ○ 옥상 계단의 안전성 검토				
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준 • 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 • 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우					