

2024년 제4회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 오류동 1633-3번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 5. 22.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 신인호				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동				
	지 번	1633-3	관련지번		-
	대지면적	1,649.8㎡	용도지역(지구, 구역)		일반공업지역
건축물현황	건축면적	1,150.3㎡	건폐율	69.72%	층 수 지상2층
	주 용 도	공장	구 조	일발철골구조	건축물 동수 1개동
	최고높이	10.5m	용적률	127.7%	연면적 합계 2,106.85㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 1개동 전체 해체			해체 연면적	2,106.85㎡
	석면 함유재 존치 여부 x		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 굴삭기 2대로 철골 절단 작업 시 인양 장비와 절단 장비의 동선 간섭이 예상되므로 동선 재검토 또는 크레인으로 장비 변경 후 계획 수립 요함 - 지붕 판넬 해체계획을 작업자 안전을 고려하여 구체적으로 수립 요함 - 장비 계획은 철거 작업계획에 준하여 작성 필요 - 벽연결재 위치는 창호부위(인방주변) 등에 위치 변경하여 건축물에 맞게 조정 필요(구조검토서와 통일할 것)			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				