

2024년 제4회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 가좌동 178-86번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 5. 22.	
건축종별	[    ] 신축,        [    ] 증축,        [    ] 대수선,        [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명)    김명배				
대지현황	대지위치    인천광역시 서구 가좌동				
	지    번	178-86	관련지번	-	
	대지면적	704㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역	
건축물현황	건축면적	477.281㎡	건폐율	67.8%	층수                    지상 2층
	주 용 도	공장(소매점)	구 조	경량철골구조, 연와조	건축물 동수                    1개동
	최고높이	4.8m	용적률	67.8%	연면적 합계                    477.281㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수                                    건축물 1개동 전체 해체 (해체구간)			해체 연면적	477.281㎡
	석면 함유재 존치 여부                                    x		하수처리시설 철거 여부                                    x		
심의내용	구    분	주요 심의결과			
	(건    축)분야	- 횡단보도 및 인도 구간 해체 시에 보행자 교통통제 계획을 수립하여 외벽 높이 반경 이내에 작업자 외 사람이 접근하지 않도록 보완 요함 - 동측 작업계획 시 인접 건물 마감재를 밟고 작업하는 것은 부적절 하므로 별도의 작업 발판 설치 등 대책 마련 필요(EG펜스 추가 등) - 해체 안내 표지판 도로변 추가 설치 요망 - 해체 계획서에 펜스 설치 시 사재를 제외한 양카고정으로 수정 - 벽이음재를 건물 형태에 맞게 적용			
	(구    조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기    타)분야	-			
심의결과	[    ] 원안 의결        [ O ] 조건부 의결        [    ] 재검토 의결        [    ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				