

2024년 제4회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 심곡동 248-3번지 외 2필지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자	2024. 6. 14.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명)		이종상		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 심곡동				
	지 번	248-3	관련지번 248-8, 248-9		
	대지면적	2,752.6㎡	용도지역(지구,구역) 준주거지역		
건축물현황	건축면적	1,636.9㎡	건폐율	59.47%	층 수 지하 3, 지상 14
	주 용 도	근린생활시설 업무시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	47m	용적률	394.13%	연면적 합계 17,536.75㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(경 관)분야	<div>○ 입면 디자인 계획 재검토</div> <div>- 옥탑 부분의 과도한 장식 간소화 필요</div> <div>- 동쪽 입면(서쪽으로 방향)의 특화디자인 고려</div> <div>○ 조경 계획 재검토</div> <div>- 근린생활시설 옥상 부분의 조경은 심미적 조경 계획을 검토하고, 식생을 고려한 비오톱 계획 권장</div> <div>- 조경 관리자의 관리 동선 확보 검토</div> <div>○ 문자 디자인 계획 재검토</div> <div>- 건축물 명칭(사인물)의 배치, 크기, 폰트, BI 재검토</div> <div>- 지하주차장의 이동 방향등 정보 요소는 한글표기를 우선 바람</div> <div>○ 조명 계획 검토</div> <div>- 업무시설 옥상 정원의 조명이 과하니 평균 조도를 낮춰서 조정 바람</div> <div>- 재검토 디자인에 맞춰 조명계획 반영 바람</div>			
	(건 축)분야	<div>○ 건축계획 재검토</div> <div>- 발코니 설치에 따른 배연창 저축문제 해결 필요</div> <div>- 실외기 설치 공간에 대한 재검토</div> <div>- 1층 평면의 복도는 피난을 고려하여 단순화(직선) 바람</div>			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준 • 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 • 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우				