

2024년 제6회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 경서동 688번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 6. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 포에이시스템주식회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동				
	지 번	688	관련지번		
	대지면적	1,311.1㎡	용도지역(지구, 구역)		일반공업지역
건축물현황	건축면적	850.57㎡	건폐율	64.8745%	층수 (주1) 지상1층 (주2) 지상3층
	주 용 도	공장	구 조	철골조	건축물 동수 2개동
	최고높이	m	용적률	74.1324%	연면적 합계 1,072.75㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 1개동 전체 해체			해체 연면적 579.66㎡	
	석면 함유재 존치 여부 x		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	<div>- 외부가시설은 장비 진입구를 제외하고 전구간 설치 요함 (인접건물구간 제외)</div> <div>- 지붕판넬 해체 계획은 재수립 요함 (작업자 추락위험 및 작업성 저하로 고소작업차에서 해체는 부적정 할 것으로 보임)</div> <div>- 고소작업자 추락방지 안전대책 제시</div> <div>- 보행자 안전관리 대책 구체적으로 작성 필요</div> <div>- 최대한 비계부재 설치간격을 반영하여 계획서에 반영 요함 (벽이음재 포함)</div>			
	(구 조)분야				
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)				
	<div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>				