

2024년 제6회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 오류동 1635-1번지 외 1필지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 6. 26.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 주식회사 더키코				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동				
	지 번	1635-1	관련지번		1635-2
	대지면적	3,951.4㎡	용도지역(지구, 구역)		일반공역지역
건축물현황	건축면적	1,547.82㎡	건폐율	39.17%	층 수 (주1) 지상2층 (주2) 지상1층
	주 용 도	공장	구 조	일반철골구조	건축물 동수 2개동
	최고높이	m	용적률	41.21%	연면적 합계 1,628.49㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 1개동 전체 해체			해체 연면적	630㎡
	석면 함유재 존치 여부 x		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	<div>- 기초 존치(신축 시 재사용 구간) 구간을 명확히 표기하고 신축계획을 확인하여 보강계획이 있으면 복합적으로 검토하여 해체계획서 작성 요함</div> <div>- 장비 진·출입구 외에 가시설(비계) 전구간 설치 요함 (쌍줄비계 원칙)</div> <div>- 지붕판넬 해체 계획은 재수립 요함 (작업자 추락위험 및 작업성 저하로 고소작업차에서 해체는 부적 정 할 것으로 보임)</div> <div>- 지붕판넬 해체 시 고소작업자 추락방지 대책 필요</div>			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				