

2024년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 경서동 350-34번지, 도로의 지정에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 6. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 허인애			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동			
	지번 350-34번지	(도로지정필지) 경서동 124-158번지 외 11필지		
	대지면적 7,294㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적 994.24㎡	건폐율 13.63%	층수 지하: 1층/ 지상: 4층	
	주용도 노유자시설(요양원)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동	
	최고높이 18m	용적률 38.99%	연면적 합계 3,520.65㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	(심의위원1) ○ 「건축법 시행령」 제28조제2항에 따른 필요 도로폭 미달로 법령위반 사항으로 판단됨 (6m 도로 확보 필요)			
	(심의위원2) ○ 「건축법」 상 도로폭 확보 요망			
	(심의위원3) ○ 현황 실측 시 6m 미달되는 도로로서 심의신청 내용과 상이함 ○ 관련부서 협의의견에 따라 제출된 도로지정요청 구간에 대해 협의의견 해소없이 도로지정이 불가할 것으로 판단됨			
	(심의위원4) ○ 6m 현행도로로 허가를 받았다 하더라도, 현재 신축으로 현행도로 폭이 6m미만으로 폭확보가 필요해 보임			
	(심의위원5) ○ 현장 6m 도로 미확보. 소유자 동의 도로확보 필요			
	(심의위원6) ○ 기 건축허가 당시의 6m 도로(건축물 현황도) 확보하여 진행 가능함			
	(심의위원7) ○ 과거의 6m(현황도로)로 득하였음에도 불구하고 금번 사업의 신축사업으로서 현재 현황도로가 「건축법」에 따른 건축물의 규모 등의 사항으로 볼 때 6m가 미달되는 부분이 다수 있기에 현행법에 맞지 않아 추후 현황 6m 확보 동의 후 검토해야 할 것으로 사료됨(현황자료 제출)			
	(심의위원8) ○ 현황상 도로 폭 6m 확보가 되지 않았으므로, 그 부분에 대한 검토가 필요함			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [○] 부결			
근거조문				
건축위원회 심의기준	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다. 가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결			

	라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
--	---

작성방법

- | |
|---|
| 1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기 |
| 2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능) |

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]