

2024년 제5회 경관위원회 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 심곡동 248-3번지 외 2필지, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	서구청		심의일자		2024. 7. 12.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타					
건축주	성명(법인명)		이종상			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 심곡동					
	지 번	248-3	관련지번 248-8, 248-9			
	대지면적	2,752.6㎡	용도지역(지구,구역) 준주거지역			
건축물현황	건축면적	1,636.9㎡	건폐율	59.47%	층 수	지하 3, 지상 14
	주 용 도	근린생활시설 업무시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1동
	최고높이	47m	용적률	394.13%	연면적 합계	17,536.75㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	심의결과	○ 원안의결				
	기타의견	○ 입면 디자인 검토(권장) - 남측 입면의 중앙 돌출부에 패턴 적용을 고민 바람 ○ 조명 디자인 검토(권장) - 원안의 건축화 조명을 충실히 반영 바람				
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준 • 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 • 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우					