

2024년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 업무16블럭, 공개공지 위치지정에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 7. 26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천광역시지방경찰청			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시			
	지번 업무16블럭	관련지번		
	대지면적 19,268.9㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 2,928.29㎡	건폐율 15.19%	층수 지하: 1층/ 지상: 4층	
	주용도 공공업무시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 3동	
	최고높이 22.4m	용적률 48.91%	연면적 합계 12,055.44㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(건축)분야	(심의위원1) ○ 공개공지는 여러 시민들이 이용할 수 있는 공간으로 검토될 수 있도록 할 것 (파고라, 쉼터 확보 등)			
	(심의위원2) ○ 공개공지는 청사인원과 시민들이 편히 휴식하고 행사 등 옥외공간으로도 활용될 수 있음을 고려하여 세부조성계획을 재검토 요함			
	(심의위원3) ○ 휴게쉼터 휴게정자시설 설치 및 면적비율 확대 적용			
	(심의위원4) ○ 무기/탄약고 도난방지 대책 세밀히 계획할 것 * CCTV의 사각지대 없이 화소수 높일 것			
	○ 공개공지 부분의 위치에 의한 시민과의 결합에 합당한 세부 디테일 제시할 것			
(행정)사항	(심의위원5) ○ 파고라 등 쉼터의 역할을 할 수 있도록 공개공지 계획을 다시 검토할 것			
	○ 직원, 일반인이 실제로 사용할 수 있도록 산책로 등 고려할 것(곡선 등)			
	○ 전문적인 조경계획이 필요해 보임			
	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것			
	○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람			
건축위원회 심의기준	○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함			
	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.			
	가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결			
	나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결			
	다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결			
라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3				

	가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다. 9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.
--	--

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]