

2024년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 당하동 1280-1번지 외 1필지, 다중이용 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구		심의일자	2024. 8. 29.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 더제이디앤아이(주)			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시 당하동			
	지번 1280-1	관련지번 1280-2		
	대지면적 2,006㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적 1,198㎡	건폐율 59.72%	층수 지하: 2층/ 지상: 5층	
	주용도 판매시설 및 근생	구조 철골철근콘크리트조	건축물 동수 1동	
	최고높이 27.56m	용적률 138.56%	연면적 합계 9,284.66㎡	
구 분	주요 심의 내용			
(구조)분야	<p>(심의위원1)</p> <p>○ 구조검토 시 일관성 있는 구조계산이 되어 검토될 수 있도록 할 것 → 내용은 구조위원심의 자문 후 추진필요</p> <p>(심의위원2)</p> <p>○ 도서관 부합되지 않는 부분 전반적으로 수정 요함</p> <p>(심의위원3)</p> <p>○ 전반적인 철골 재질을 확인 바람</p> <p>○ 기둥은 SRC 기둥을 전층 적용하는 것을 권장함</p> <p>○ 지내력을 재검토하시고 기초설계는 전반적으로 재검토바람</p> <p>(심의위원4)</p> <p>○ 철골 비지지길이 수정하여 재계산할 것</p> <p>○ 기초설계근거 누락된 자료 보완(모든 하중조합을 고려한 검토 필요)</p> <p>○ 소화수조 설계기준(구조기준 18장, 19장 참조)에 맞게 재설계할 것<19.5.4.2></p>			
(시공,토질)분야	<p>(심의위원2)</p> <p>○ 사전검토 1번 항목의 사항을 설계도서에 명확히 표기하여 시공단계에서 관리가 될 수 있도록 조치요함(지중경사계, 지하수위계는 반드시 흙막이 벽체 배면에 설치)</p> <p>(심의위원5)</p> <p>○ 지하층 벽체 띠장해체 시 Construction joint 계획 수립 요망</p> <p>(심의위원6)</p> <p>○ 지지력·침하 검토 등 기초 안전성 검토를 재검토하기 바람</p>			
(기타)분야	<p>(심의위원6)</p> <p>○ 사전검토의견38 시공상 효율적인 방법 다시 한번 검토바람</p>			
(행정)사항	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</p> <p>○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람</p> <p>○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함</p>			

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
------	---

근거조문	
건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>

작성방법	
<p>1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기</p> <p>2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능</p>	