

2024년 제9회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 백석동 72-3번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 9. 25.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 지에스칼텍스(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동				
	지 번	72-3	관련지번	-	
	대지면적	1,633㎡	용도지역(지구,구역)	자연녹지지역	
건축물현황	건축면적	238.95㎡	건폐율	14.63%	층 수 지하 1층 / 지상 2층
	주 용 도	위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설, 근린생활시설	구 조	철근콘크리트조	건축물 동수 1개동
	최고높이	10.2m	용적률	21.3%	연면적 합계 489.05㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체			해체 연면적	489.05㎡
	석면 함유재 존치 여부 ○		하수처리시설 철거 여부 x		
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 지하 철거 시 확인 예정인 “오염토”, “폐토” 처리에 대한 내용을 착공 전 인허가청의 승인 후 예정공정표 일정에 반영할 것 - CIP 천공장비 작업 시 안전사고에 대한 보완을 해체계획서에 추가 반영 요함			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				