

2024년 제9회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 석남동 224-8번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 9. 25.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 이지스인컴앤그로스제2의4호일반사모부동산투자회사				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동				
	지 번	224-8	관련지번 -		
	대지면적	54,193㎡	용도지역(지구,구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적	37,407.23㎡	건폐율	69.03%	층 수 지하 1층 / 지상 8층
	주 용 도	창고시설	구 조	철근콘크리트구조 프리캐스트 콘크리트구조	건축물 동수 2개동
	최고높이	79.87m	용적률	359.96036%	연면적 합계 299,308.3㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 일부 해체 (일부 슬라브 및 일부 비내력벽)			해체 연면적 ㎡	
	석면 함유재 존치 여부 x			하수처리시설 철거 여부 x	
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	- 벽체 해체 시 구조보강 사항에 대한 구조계산서 제출 - 도면 CAD파일 CTB 조정하여 해상도 확보 후 도서가 현장에 납품될 수 있도록 조치 - 벽체 해체 구조검토의견서 제출 필요 - 폐기물(PC 슬라브) 반출에 따른 현장 내의 성상 분리 방법(장비, 공법 등) 구체적 명기 필요 - 벽체 해체 순서를 해체 단계별 순서번호 기입하여 이해할 수 있는 도서 작성 후 승인받을 것 - 방화구획 법령검토서 작성 후 승인받을 것			
	(구 조)분야	-			
	(토질·기초)분야	-			
	(기 타)분야	-			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				